

#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 0
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout

#### SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: Dégagée
Secteur	: ST CLAUDE Et ENVIRON
Proximité	: TOUTES COMMODITES SUR PLACE

#### INFORMATIONS

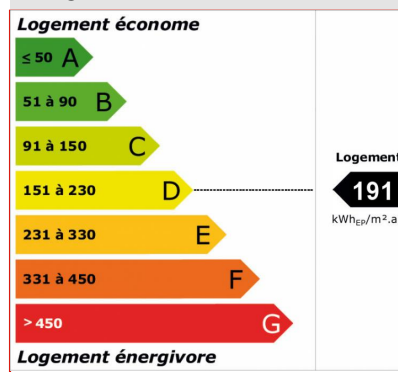
Prix de vente honoraires TTC	: 119 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 15,00€
Taxe Foncière	: 1 420€
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

Dans une jolie copropriété entretenue et avec très peu de charges,  
Intéressant ce Duplex impeccable avec entrée et placard,  
Cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec porte fenêtre sur balcon,  
Indépendant un charmant salon avec également un petit balcon,  
1 chambre parentale avec salle d'eau privée,  
+ 1 chambre, 1 salle de bain et w-c séparé.  
Combles : 1 chambre et 3 greniers encore aménageables si besoin.  
Belle situation proche de toutes les commodités.  
Confortable, agréable dans un immeuble sain très peu couteux !  
A VOIR ...

#### SURFACES

Surface habitable	:	125 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	125 m <sup>2</sup>



#### 44 VOTRE AGENCE



#### AUTHENTIC IMMO

12 Rue du marché 39200 Saint-Claude  
Tél : 03 84 33 11 19  
Mail : [authentic.immo@orange.fr](mailto:authentic.immo@orange.fr)  
[www.authentic-immo.fr](http://www.authentic-immo.fr)