



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles de bain	: 3
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Non précisé-central radiateur-Non précisé-central

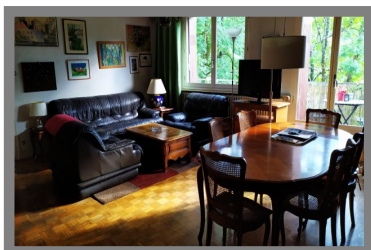
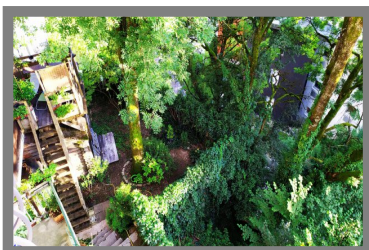
#### SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: dégagée
Secteur	: ST CLAUDE Et ENVIRON
Proximité	: tous commerces

Parkings Extérieurs : 1

#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 220 000€
inclus	
Honoraires à la charge du vendeur	



#### DESCRIPTION

Belle maison exploitable en diverses possibilités !!  
Se loger, louer, exercer une activité commerciale... Car elle comprend : 1 F2 + 1 F5 + GARAGE en exploitation, Caves, TERRASSE ET JARDIN

En rez de jardin un joli T2 libre avec entrée, cuisine équipée sur séjour, 1 chambre le tout sur une belle terrasse et accès au jardin.

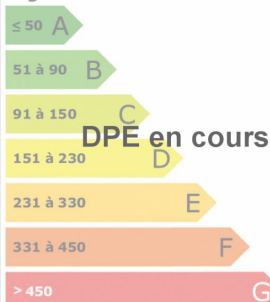
En rez de chaussée un local commercial Loué actuellement 1.540 Euros / mois avec accueil, bureaux, atelier

A l'étage un grand T5 libre avec cuisine, vaste séjour et salon avec balcon et vue dégagée, 4 chambres,

2 salles de bain, 2 w-c, buanderie. Grenier. Stationnements.

Affaire rare et intéressante dans divers projets (investissement, se loger et avoir une rentabilité, pouvoir exercer une activité professionnelle...).

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### VOTRE AGENCE



#### AUTHENTIC IMMO

12 Rue du marché 39200 Saint-Claude

Tél : 03 84 33 11 19

Mail : [authentic.immo@orange.fr](mailto:authentic.immo@orange.fr)

[www.authentic-immo.fr](http://www.authentic-immo.fr)