



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
	: radiateur-Électrique-individuel
	: radiateur-Électrique-individuel

### SECTEUR

Exposition	: SUD
Secteur	: ST CLAUDE Et ENVIRON
Proximité	: Tous commerces



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 39 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 12,50€
Détail des charges	: syndic bénévole
Taxe Habitation	: 430€
Taxe Foncière	: 767€
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

INTERESSANT. Coeur de ville.

Au dernier étage d'une copropriété avec très peu de charges.

F3 habitable en l'état éventuellement à rafraîchir comprenant :

1 pièce de vie, Alcôve, salle de bain avec w-c, 2 chambres

+  
Grenier aménageable. 41 m<sup>2</sup> exploitables pour la création de 2/3 chambres, sanitaires

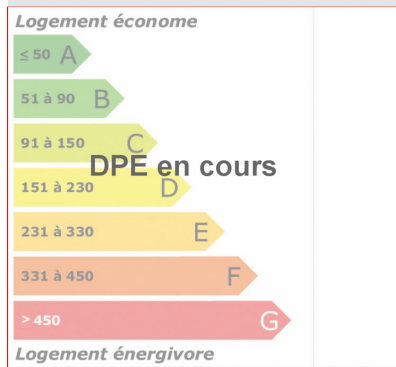
Possibilité de créer un beau duplex F5 ou conserver le F3 avec un grand grenier de rangement !

Vue dégagée. Sans Vis à Vis. Ensoleillé. A Voir !

De nombreux biens immobiliers en vente ou à l'achat sur notre

### SURFACES

Surface habitable	:	67 m <sup>2</sup>
Chambre	:	11.13 m <sup>2</sup>
Chambre	:	9.55 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	28.65 m <sup>2</sup>
Dégagement	:	10.09 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	3.76 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**AUTHENTIC IMMO**

12 Rue du marché 39200 Saint-Claude

Tél : 03 84 33 11 19

Mail : [authentic.immo@orange.fr](mailto:authentic.immo@orange.fr)

[www.authentic-immo.fr](http://www.authentic-immo.fr)